הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בחולון ביום 18 בחודש בפברואר בשנת 2018

בין: סימון אברם ת.ז. 026064857 מרח' הנחשול 30, דירה 461, אחוזת ראשונים, ראשל"צ

(להלן: "המשכיר")

מצד אחד

לבין: [redacted] ת.ז. [redacted] מרח' קדושי קהיר 11 חולון

[redacted] ת.ז. [redacted] מרח' קדושי קהיר 11 חולון

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד

(להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל: והמשכיר הינו הבעלים והמחזיק של דירה הנמצאת בקומה השניה בבית ברח' קדושי קהיר מס' 11 בחולון, דירה מס' 5, וכן הפריטים והמיטלטלין כאמור **בנספח א' (להלן: "המושכר").**

והואיל: והמשכיר מעונין להשכיר את המושכר לשוכר, והשוכר מעונין לשכרו מהמשכיר, בשכירות שאינה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972, לתקופה ובתנאים כאמור בהסכם זה להלן.

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם למשכיר דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור הסכמת המשכיר להשכיר לו את המושכר. כן ידוע לו שביום עריכת הסכם זה נמצא המושכר בחזקתו של המשכיר וכי אין דייר הזכאי לחזקה במושכר, ועל כן לא יחולו על המושכר ו/או בקשר אליו ו/או ביחסי השכירות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 על כל תיקוניו וכל החוקים שיבואו בנוסף עליהם או במקומם.

3. א. המשכיר משכיר לשוכר והשוכר שוכר מהמשכיר את המושכר לתקופה בת 12 חודשים החל מיום **7.3.18** ועד ליום **6.3.19** (להלן: "תקופת השכירות").

ב. השוכר לא יהיה רשאי לקצר את תקופת השכירות. בהסכמת המשכיר יהא השוכר רשאי לקצר את תקופת השכירות ולהמציא שוכר אחר במקומו לרבות ערבים להנחת דעת המשכיר, ובלבד שהשוכר הנ"ל יחתום על הסכם זה כאילו היה צד לו מלכתחילה.

ג. באם חס וחלילה ילך לעולמו מי מיחידי השוכר בתוך תקופת השכירות ו/או האופציה אם תמומש יודיע על כך מי מיחידי השוכר למשכיר ולאחר תום 60 יום מיום קבלת ההודעה כאמור תסתיים תקופת השכירות ו/או האופציה מבלי שלמשכיר תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

4. א. דמי השכירות הינם סך של [redacted] ₪ (ארבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) עבור כל חודש קלנדרי של שכירות אשר ישולמו על ידי השוכר כל חודש בחודשו מראש.

ב. במעמד חתימת ההסכם ישולמו לידי המשכיר ע"י השוכר דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות.

ג. איחר השוכר בתשלום סכום כלשהוא למשכיר, ישא סכום זה ריבית פיגורים בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בחשבונות חח"ד על חריגה בלתי מאושרת, והכל – בלי לגרוע מזכות המשכיר לכל סעד ו/או תרופה נוספים ו/או אחרים.

ד. מוסכם כי במידה ואיזה מן התשלומים יהיה בשיק או בשטר, הרי מסירתם לא תחשב כתשלום, ורק פרעונם בפועל במועדו יחשב לתשלום בפועל.

ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי אחור מעבר ל- 5 ימים בתשלום סכום מן הסכומים הנקובים בהסכם זה ובמיוחד הסכומים לפי סעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם ואשר יזכה את המשכיר לבטל הסכם זה ולדרוש את פינוי השוכר מן הדירה לאלתר ומבלי לפגוע בזכות המשכיר לכל סעד אחר ו/או נוסף.

OK אין